

**BINNENGEKOMEN  
TEAM DOCUMENTSERVICES  
D.D. 04-01-2021  
No. 2021-00265 (Wonen en Leefkw.)  
No. 2021-00266 (Raad)**

**Van:**

**Verzonden:** maandag 4 januari 2021 01:23

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:** Schriftelijke bijdrage stadsronde nieuwe woningbouwprogrammering

Geachte ,

In vervolg op mijn aanmelding om deel te nemen aan bovengenoemde stadsronde doe ik u hierbij mijn schriftelijke bijdrage toekomen.

Ik verzoek u die bij de stukken te voegen.

Alsmede mij te berichten over mijn deelname en ontvangst van eea.

Mvg en nog de beste wensen,

Verzonden vanuit **Mail** voor Windows 10

**Van:**

**Verzonden:** donderdag 17 december 2020 15:12

**Aan:**

**Onderwerp:** uitnodiging stadsronde nieuwe woningbouwprogrammering

Beste heer, mevrouw,

De gemeenteraad van Maastricht organiseert een digitale stadsronde over de nieuwe woningbouwprogrammering voor Maastricht. Het doel van de stadsronde is een dialoog te hebben tussen belanghebbenden en raadsleden. Tijdens de bijeenkomst kunt u uw mening kenbaar maken.

Het college stelt de raad voor de nieuwe woonprogrammering Maastricht 2021-2030 vast te stellen.

**Achtergrond raadsstuk**

In de woonprogrammering wordt op basis van een brede woningmarktanalyse bepaald wat de woningbehoefte is tot en met 2030 en hoe nieuwbouw en ingrepen in de bestaande woningvoorraad hierin het beste kunnen voorzien. Het volledige voorstel vindt u via [deze link \(RIS\)](#).

**Deelnemen aan de digitale stadsronde?**

U bent van harte uitgenodigd om deel te nemen aan deze digitale stadsronde. Deze vindt plaats op dinsdag 12 januari van 19.30-21.00 uur. U kunt deelnemen op verschillende manieren.

- U kunt **vooraf schriftelijk of digitaal** via een brief, e-mail of een opgenomen videoboodschap uw mening met ons delen. Liefst is uw bijdrage zo kort en krachtig mogelijk.  
Uw bijdrage wordt toegevoegd aan de stukken en agenda van de stadsronde, zodat de raadsleden er vooraf kennis van kunnen nemen en deze mee kunnen nemen in hun overwegingen.  
Uw videoboodschap uploadt u op YouTube. Via e-mail stuurt u de link van uw video. Bijdragen die als niet ordentelijk worden aangemerkt, kunnen worden geweigerd en zullen niet worden gepubliceerd.  
Uw bijdrage mailt u voor 4 januari 2021 naar [vermeld](mailto:vermeld@maastricht.nl) daar bij dat het gaat om de stadsronde Woonprogrammering.
- U kunt tijdens de stadsrondes **digitaal aanwezig zijn via Microsoft Teams**. Microsoft Teams is een online vergadertool. Het kent verschillende toepassingen. U kunt de software downloaden op uw computer via <https://www.microsoft.com/nl-nl/microsoft-365/microsoft-teams/free> of u kunt de app installeren op uw mobiele apparaat via de App store of via Google Play. Van de griffie ontvangt u -nadat u zich heeft aangemeld- een link om deel te nemen aan de stadsronde en een uitleg over de werkwijze tijdens de vergadering. U mag een bijdrage doen van maximaal 3 minuten en u kan aanwezig blijven in de vergadering om later vragen te beantwoorden van de raadsleden. Als u dat wilt, oefenen we van tevoren met u om te kijken of alles goed werkt. De stadsronde wordt live uitgezonden. Aanmelden om deel te nemen kan door onderstaande tabel in te vullen en deze voor 4 januari 2021 te mailen naar [vermeld@maastricht.nl](mailto:vermeld@maastricht.nl)

Stadsronde Woonprogrammering op 12 januari 2021			
Naam	Organisatie (indien van toepassing)	Emailadres	Telefoonnummer

De betrokken raadsleden kunnen beide mogelijkheden volgen en u vragen stellen naar aanleiding van uw inbreng. De stadsronde is bedoeld voor het gesprek tussen de inwoners en de raad. Bij behoefte en gelegenheid kunnen raadsleden na afloop nog informatieve vragen aan het college stellen over feiten of ter verheldering. Het politieke debat vindt in de raadsronde plaats. Deze staat gepland voor dinsdag 26 januari 2021, gevolgd door de raadsvergadering op 9 februari 2021.

#### Details

- Datum digitale stadsronde is 12 januari 2021;
- Aanvang programma om 19.30 uur, einde voorzien om 21.00;
- De digitale stadsronde wordt live uitgezonden. U kunt de vergadering volgen via [Raad.GemeenteMaastricht.nl](https://raad.gemeentemaastricht.nl);
- Indien u digitaal wilt deelnemen, dan is aanmelden verplicht.
- Aanmelden en of het aanleveren van brief, mail en of video kan via: [vermeld@maastricht.nl](mailto:vermeld@maastricht.nl)
- Uiterlijke datum: 4 januari 2021.

Omdat het kan gebeuren dat de agenda in de tussentijd wijzigt, vragen wij u zelf de actuele agenda in de gaten te houden. De agenda en de stukken zijn via de bovenstaande link te raadplegen.

#### Vragen?

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met de griffie

Met vriendelijke groet,

"DISCLAIMER gemeente Maastricht"

"De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de persoon of personen aan wie dit bericht is verzonden. Het bericht kan mogelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht dit bericht bij vergissing aan u zijn toegezonden, stuurt u het bericht dan s.v.p. retour afzender en verwijdert u het bericht uit uw bestanden. Het is, zonder onze toestemming, niet toegestaan de u toegezonden informatie te publiceren, te bewerken of verder te verspreiden. In het bericht mogelijk naar voren gebrachte informatie en ideeën zijn in de eerste plaats des schrijvers en vormen niet zonder meer de mening van de gemeente Maastricht."



Maastricht, 3 januari 2021

**Aan:** Gemeenteraad en College B&W van Maastricht

**Betreft:** Reactie BJK stadsronde 12 januari 2020 woonprogrammering  
Maastricht 2021-2030

Geachte raads- en collegeleden

### **Kansen nieuwe programmeringsmethodiek.**

De inzet van adaptief programmeren achten wij een verstandige keuze om de vele onzekerheden voor de komende periode te kunnen “handelen” en de realisatie van de toekomstige woningvraag tot 2030 te beheersen.

De kantelpunten in dit flexibele plannings- en monitoringsstelsel geven aan of en waar is bij te passen aan onverwachte ontwikkelingen. Onvoorzienbare ontwikkelingen worden opgespoord, op de voet gevolgd en tijdig waar nodig bijgesteld. Zoals ten aanzien van het gekozen werkgelegenheidsmodel en mogelijk verder doorwerkende Corona effecten. Daarmee is deze aanpak een adequate aanvulling op de Omgevingsvisie (2020-2040).

Overigens voelen ons daarmee gehoord op onze zienswijze 2019: de omgevingsvisie te voorzien van: “**monitoring- , evaluatie- en (om) schakelmomenten**”.

Essentieel zijn nu verder:

- ❖ Periodieke rapportages over de monitoring en aanpassingen in het adaptieve programma, en de inpassing in het gemeentelijk “Dashbord”,
- ❖ Ook adviseren wij een overeenkomstige methodiek ook bij de overige onderdelen van de “4 pijler actualisatie” omgevingsvisie in te zetten.

### **“Aanvullende analyses” annex buurt- en wijkbenadering.**

Wijken, buurten en hun bewoners verwachten dat woningen geprogrammeerd en gebouwd worden vanuit het belang voor hun buurt: **een wijk aanpak**. Zoals bijvoorbeeld voor nieuwbouw en opvang van ouderen binnen de eigen buurt. Essentieel om het vertrouwen van de bewoners te behouden en versterken.

## Bewonersvereniging Jekerkwartier (BJK)

[www.bewonersjekerkwartier.nl](http://www.bewonersjekerkwartier.nl)

De omgevingsvisie en de “locatieladder” waar nu naar wordt verwezen biedt op dat punt onvoldoende houvast. Het biedt daarvoor weinig en slechts zeer globale inzichten. Een nader inzicht en analyse zoals ten aanzien van de bevolkings- en bewoningssituatie, -opbouw, analyse en knelpunten van buurten ontbreekt en wordt node gemist in het plan. Tevens is op basis daarvan een verfijning van de locatieladder op buurtniveau van belang.

- ❖ Per wijk/buurt is het gewenst om de woonprogrammering aan te vullen met een “woonmaatschappelijke scan” als basis voor een adequate programmering op buurt en wijkniveau.
- ❖ Daarbij daarmee vooruitlopend op verdere uitwerking in wijk en buurt plannen.

### **Binnenstad en Jekerkwartier.**

De “Binnenstad” neemt in onze compacte stad een essentiële unieke plaats in.

- Intensief bewoond met ca 19.000 inw., 11.800 Won. en 2.000 Nw’s:
- Met het hoog stedelijk “Centrum” als kern” (zelfs daar nog inclusief 1547 won).
- En de 7 omliggende “stedelijk gemengde woonbuurten”: Jekerkwartier, Kommel-, Staten-, BoschstraatKwartier, Maartenspoort, Ceramique en Wyck overig.

Ook in deze stedelijk gemengde woonbuurten staat de bewonings- en de bevolkingsontwikkeling onder druk. Zo is er sprake van een behoorlijke vergrijzing, toenevende concentraties kamerbewoning en nog steeds van verlies van vaste bewoning: bijvoorbeeld in het JK verlies van ca 40 woningen tov 2019).

Ook hier is een “woonmaatschappelijke scan” gewenst. Gericht op aanvullende woonprogrammering zoals voor benutting en invulling van leegstaande/vrijkomende panden of onderdelen daarvan (benutting wonen boven winkels). En anderzijds ook de inzet van regulerende maatregelen zoals ter vermindering van overconcentraties van verkamering zoals die ook in de binnenstad zijn te constateren.

### **Overig.**

- ❖ Voor het overige verwijzen wij naar de uitgebreide bijdrage van Buurtbalans.

De Bewonersvereniging Jekerkwartier (BJK),

[www.bewonersjekerkwartier.nl](http://www.bewonersjekerkwartier.nl)

Wouter Mulder, bestuurslid